





Wer sind wir?

Als führender Makler genießen wir in der Region seit vielen Jahren großes Vertrauen. Eine motivierte Mannschaft und viele zufriedene Kunden sind die stabilen Grundlagen für unseren anhaltenden Erfolg. Heute werden fast 98% unserer Immobilien durch Empfehlung von Altkunden abgewickelt. Unser Konzept spricht für sich. Unsere Objekt-Management-Abteilung betreut über 3.000 Wohneinheiten mit einem Versicherungsneuwert von 432 Millionen EUR. Mehr Infos auf www.ir-ag.eu

Historie

1986	Handelsregistereintragung der Immobilien Regional GmbH und Kooperation mit der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	1989	Start Abteilung Objekt-Management	1993	Beurkundung der Umwandlung in eine Aktiengesellschaft	2011	25-jähriges Firmenjubiläum
1987	Aufkündigung der Kooperation mit der Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	1987	Start klassisches Maklergeschäft	1999	Start Mietbörse Regional GmbH	2014	Umzug in neue Geschäftsräume

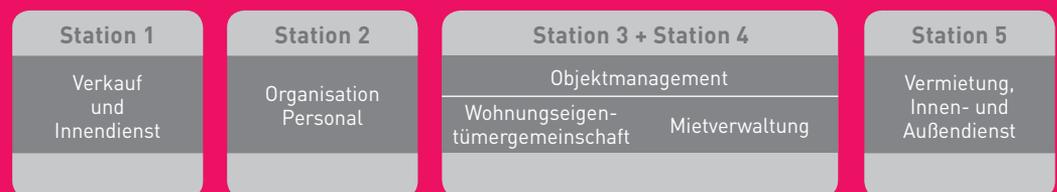
Was tun wir?

Wir Immobilienkaufleute vermieten und bewirtschaften Wohn- und Geschäftsimmobilien und erwerben, veräußern und vermitteln diese. Wir begründen sowie managen Wohnungs- und Teileigentum. Darüber hinaus entwickeln wir immobilienbezogene Dienstleistungen. Wir betreuen Neubau, Modernisierung und Sanierung von Immobilien, erstellen unternehmens- und kundenbezogene Finanzierungskonzepte und beraten Kunden. Wir analysieren den Immobilienmarkt, setzen Marketingkonzepte um, organisieren und steuern das technische Gebäudemanagement.

Was kannst du als Azubi/Student von der Immobilien Regional AG erwarten?

- Bei uns steht der Mensch im Mittelpunkt
- Wir sind ein dynamisches Team aus 25 Mitarbeitern
- Bring dich ein – deine Initiative ist gefragt
- Eine Ausbildung bei uns ist eine Perspektive fürs Leben

Aufbau der Ausbildung





“ Durch die guten Aufstiegschancen und die Aus- und Weiterbildungsmaßnahmen bei der IR AG bin ich mir sicher, den perfekt passenden Ausbildungsbetrieb für mich gefunden zu haben. ”



Tobias Wolf (22) und seine Lieblingsimmobilie in Baden-Baden



“ Durch das Mitarbeiten in den verschiedensten Bereichen und den freundlichen Mitarbeitern der einzelnen Teams konnte ich wertvolle Einblicke in die Immobilienwelt gewinnen. ”



Janine Herrmann (21) und ihre Lieblingsimmobilie in Gaggenau



“ Das Unternehmen bietet einen kompletten Einblick in die Immobilienwirtschaft, da sie vom Verkauf über die Verwaltung bis hin zur Vermietung alles unter einem Dach haben. Ich bin davon überzeugt, dass der Weg, welchen ich zusammen mit der Immobilien Regional AG gehen werde, der richtige ist. ”



Tom Barthauer (19) und seine Lieblingsimmobilie in Bad Herrenalb



“ Die Tätigkeit als Objektbetreuer beinhaltet verwaltungstechnische Aufgaben wie z. B. Buchhaltung, juristische Belange, Schadensbehebung, Projektkoordination und insbesondere den Kundenkontakt. Dieser spannende Beruf zeichnet sich durch abwechslungsreiche und interessante Tätigkeiten aus.

Das Arbeiten bei der Immobilien Regional AG umfasst die Aneignung von grundlegendem Fachwissen der Immobilienverwaltung sowie der Organisation und Zusammenarbeit mit verschiedenen Dienstleistern. Die intensive Einarbeitung und Betreuung durch langjährige Mitarbeiter gibt schnell Vertrauen, in der eigenen Position selbständig arbeiten zu können. Die Immobilien Regional AG bietet ein umfangreiches Aufgabenfeld für eine berufliche Karriere in der Immobilienwirtschaft (Hausverwaltung, Maklertätigkeit, Mietvermittlung).

Werde ein Teil der Immobilien Regional AG und erlebe es selbst. ”

Ausbildung:

1 Jahr Junior-Betreuerin an der Seite einer erfahrenen Betreuerin, anschließende Übergabe von Verantwortung und eigenen Objekten

Dort lernt man unter anderem

- Kundenkontakt am Telefon sowie in Terminen
 - Kontaktpflege und Lösen von Problemen zwischen Eigentümern und Mietern
 - Erstellung und Präsentation von Jahresabrechnungen und Wirtschaftsplänen für Eigentümer und Mieter
 - Erstellung von Versammlungsprotokollen
 - Auftragsvergabe an Handwerker und die komplette Abwicklung der Aufträge
 - Tätigen von Überweisungen und Verbuchen aller Geldein- und Geldausgänge
 - Überwachung von Wohneigentümergeinschafts-Konten (Buchungen, Mahnwesen etc.)
-

*Claudia Dahms (31), Leitende Objektbetreuerin,
und ihre Lieblingsimmobilie in Rastatt*

“ Die Immobilien Regional AG ist für mich der ideale Arbeitgeber in dieser Region. Kaum eine andere Immobilienfirma ist so leistungsorientiert und effektiv tätig wie diese. Ich schätze hier vor allem das Arbeitsklima. Die Geschäftsführung legt sehr viel Wert auf ständigen Austausch von Gedanken und Ideen – somit unterstützen sich alle verschiedenen Abteilungen optimal.

Ich mache meinen Job gerne, weil ich den Kundenkontakt liebe, und jeden Tag neue und interessante Leute kennen lernen darf. Für viele ist eine eigene Wohnung, ob zur Miete oder zum Kauf, der erste Schritt in die Unabhängigkeit. Es freut mich, Menschen bei diesem Schritt zu unterstützen und Ihnen mit meiner Erfahrung zur Seite zu stehen.

Außerdem ist dieser Job viel komplexer, als viele Leute denken. Ich arbeite eng mit Banken, Behörden, Architekten, usw. zusammen, um einen Kunden optimal beraten zu können. In diesem Job kannst du viel fürs Leben lernen, insbesondere wie man mit Menschen umgehen und in Verhandlungen souverän auftreten sollte. ”

Ausbildung:

1 Jahr Trainee an der Seite unserer Verkaufsleiterin

Dort lernt man unter anderem

- Kontaktherstellung zu Verkäufern und Vermietern
 - Erstellung von Exposé, Texten von Anzeigen
 - Abklärung von Besichtigungsterminen
 - Besichtigung der Objekte
 - eventuelle Hilfestellung bei Gesprächen mit den Banken
 - Abwicklung der Verkaufs-/Vermietungsvorgänge
-



*Sandra Lenz (48), Verkaufsleiterin Wohnimmobilien,
und ihre Lieblingsimmobilie in Baden-Baden*



“ Als Objektmanagerin vereint man mehrere Berufe in einer Position, wir sind Seelsorger, Architekt, Handwerker usw. – alles in einem. Kein Tag ist wie der andere. Man wird jeden Tag aufs Neue herausgefordert, sein Bestes zu geben. Langeweile kennen wir nicht.

Aus- und Weiterbildung stehen bei der Immobilien Regional AG an erster Stelle. Besonders interessant und vielseitig an der Immobilienbranche finde ich die Verknüpfung von kaufmännischen Tätigkeiten im Büro und die tägliche Abwechslung bei der Arbeit. Die Immobilien Regional AG stellt für mich den idealen Arbeitgeber dar, weil der Betrieb sich schon sehr lange in unserer Region Mittelbaden etabliert hat. Dies ist meiner Meinung nach ein Beleg für das Vertrauen der Kunden und den damit verbundenen Erfolg der Firma. Dabei stechen für mich vor allem die Transparenz unserer Arbeit gegenüber den Kunden und die außerordentlich gute Koordination zwischen den Abteilungen hervor. Des Weiteren schätze ich die ausgeprägte Teamarbeit bei der Immobilien Regional AG.

Ich selbst habe mit 22 Jahren hier bei Immobilien Regional angefangen und bin zwischenzeitlich zur Objektmanagerin und Ausbilderin aufgestiegen. Mit persönlichem Einsatz und Engagement ist jede Position denkbar. ”

Ausbildung:

2 – 3 Jahre Trainee an der Seite unserer erfahrenen Objektmanager als Objektbetreuerin

Dort lernt man unter anderem

Mietmanagement

- Mieterauswahl, Mietvertragsverhandlung und -abschluss, Mieterbetreuung
- Beratung und Vertretung der Eigentümer bei Mieterbeschwerden

Buchhaltung

- Überwachung der Buchhaltung inklusive Mahnwesen
- Kontrolle der erstellten Nebenkosten- und Hausabrechnungen
- Rechnungsprüfung und Freigabe

Kundenmanagement

- Beratung und Akquise von Neukunden
- Verhandlung, Abschluss sowie Kündigung von Verwalterverträgen

Gebäudemanagement

- Regelmäßige Objektbegehung
- Optimierung, Verhandlung und Abschluss von Verträgen in den Bereichen Wartung, Hausmeister- und Hausreinigungsdienste sowie Gartenpflege

*Cindy Meichssner (36), Leiterin Objektmanagement,
und ihre Lieblingsimmobilie in Baden-Baden*

“ Bei uns ist alles möglich, eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann, auch im Rahmen eines Dualen Studiums, bis zum erfolgreichen Makler von Wohnimmobilien. Wichtig ist, mit Herz und Seele bei der Sache zu sein. Man sollte auf jeden Fall gut im Umgang mit Menschen sein. Durchsetzungsvermögen ist sehr wichtig, damit auch in komplexen Situationen eine Lösung gefunden werden kann. Deine Bereitschaft zur Flexibilität, ob im Umgang mit Menschen oder zeitlichem Einsatz, sollte auch gegeben sein.

Wir wissen, dass die Motivation unserer Mitarbeiter das Kapital unseres Unternehmens ist. So bauen wir eine gemeinsame Zukunft auf! ”

Ausbildung:

2 – 2,5 Jahre mit Teilzeit-Unterricht in der Fritz-Erler-Schule in Pforzheim. Voraussetzung ist der Realschulabschluss

BA-Studium:

**3 Jahre, im 3-Monats-Wechsel im Betrieb und bei der IBA-Freiburg (www.iba-freiburg.de)
Vorraussetzung ist allg. Hochschulreife (Zugangsberechtigung durch Fachhochschulreife muss individuell geprüft werden)**

Weiterbildung bei der Immobilien Regional AG bedeutet:

interne und externe Seminare, einzigartige Personalförderung, gute Aufstiegsmöglichkeiten, motivierte Ausbilder und individuelle Betreuung durch die Personalleiterin.

Checkliste und Tipps für deine Bewerbung

- ein persönliches Anschreiben
- ein tabellarischer, lückenloser Lebenslauf mit Foto
- Kopien der letzten beiden Zeugnisse
- falls vorhanden, Kopien von Bescheinigungen über Praktika, Ferienjobs, Kurse etc.
- alle weiteren in der Stellenanzeige ausdrücklich verlangten Unterlagen

Nächste Schritte

- Bewerbungsgespräch
- Einstellungstest
- Probepraktikum

Bewerbung per E-Mail bevorzugt an jernst@ir-ag.eu

Telefon 07221 935749

*Julia Ernst-Hausmann (31), Leiterin Personal & Organisation,
und ihre Lieblingsimmobilie in Biberach-Prinzbach*





Immobilien Regional

OBJEKT MANAGEMENT UND VERKAUF

Ihr Immobilienpartner – ein Leben lang